



**UNIVERSIDAD LIBRE
FACULTAD DE DERECHO**

CONTENIDO PROGRAMÁTICO DE ASIGNATURA

ASIGNATURA	CONTRATOS INNOMINADOS		
CÓDIGO	OPTATIVA		
ÁREA	DERECHO PRIVADO		
UBICACIÓN	QUINTO AÑO		
NIVEL DE FORMACIÓN	PREGRADO		
PERIODICIDAD E INTENSIDAD HORARIA	TRABAJO ACADÉMICO	No. HORAS	
	SEMANTAL	Presencial	2
		Independiente	2
	SEMANAS -16	Presencial	32
		Independiente	32
TOTAL HORAS	64		
No. CRÉDITOS ACADÉMICOS	DOS (2)		
MODALIDAD	PRESENCIAL		
CARÁCTER DE LA ASIGNATURA	OBLIGATORIA		
	ELECTIVA		
	OPTATIVA	X	
TIPO ASIGNATURA	TEÓRICA	X	
	PRÁCTICA		
	TEÓRICA PRÁCTICA		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	ENERO DE 2013		

JUSTIFICACIÓN

En la actualidad el conocimiento y aplicación de los contratos es una necesidad ya que sólo de esta manera es posible entender la realidad comercial. No podemos ser ajenos al hecho que, en la actualidad y gracias a la agilidad con que se desenvuelve el mundo de los negocios, existen un sin número de contratos que no están regulados en nuestro ordenamiento jurídico, pero que estos a su vez son quizá los más utilizados. En respuesta a esta realidad es necesario que los estudiantes de derecho se capaciten frente a aquellos contratos que comúnmente se conocen como atípicos o innominados para que en su ejercicio profesional no se queden rezagados frente a los demás profesionales del derecho.

OBJETIVO GENERAL

Al culminar esta asignatura los estudiantes estarán en la capacidad de entender, manejar, diseñar, analizar, asesorar y resolver problemas reales que se le presenten respecto de diversos contratos innominados.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Plantear la importancia de los contratos innominados a partir de algunos contratos típicos tales como el contrato de compraventa.
- Desde el punto de vista de los contratos estudiar los negocios internacionales que en la actualidad se presentan con mayor frecuencia.
- Conocer el trayecto histórico y legal que han tenido los diversos contratos innominados en Colombia.
- Analizar los contratos innominados según su utilidad y evolución actual.
- Determinar la naturaleza jurídica de cada uno de los contratos innominados que se estudian a través de toda la materia.

- Conocer las principales características, elementos y el concepto de cada uno de los contratos propuestos para el desarrollo de la asignatura.
- Diseñar cada uno de los contratos estudiados en un escenario simulado.

PLANIFICACIÓN METODOLÓGICA

Se integrará el método lógico, la inducción y la deducción, el análisis y la síntesis, la observación y la comparación, desechando los procesos memorísticos y repetitivos.

Se promoverá la investigación teórica y práctica de casos, o temas que sean de trascendencia y actualidad.

La metodología a desarrollar se concentrará en la acción-participación del estudiante, a través de la presentación de la información general de los temas por parte del profesor para que a partir de ella y en apoyo del material de lectura construyan su posición y formulen soluciones jurídicas a problemáticas concernientes a los contratos innominados.

ESTRATEGIAS PEDAGÓGICAS Y MEDIOS EDUCATIVOS

Se combinará la exposición de ejes temáticos, con lecturas, talleres, seminarios de investigación alemán, estudio de casos, conferencias, seminarios, películas, documentales, trabajos de investigación sobre núcleos problemáticos de asuntos teóricos y prácticos y demás actividades pedagógicas planeadas por el docente, tanto para el trabajo académico presencial del estudiante como para el trabajo académico autónomo, priorizando e incentivando el auto estudio.

Se promoverá la actividad y participación de los estudiantes como sujetos activos del proceso pedagógico y su vinculación con la realidad nacional e internacional del comercio, su problemática y las alternativas de solución.

Se emplearán medios educativos audiovisuales tales como vídeo beam, CD, audio, videos, videoconferencias, guías temáticas, Internet y, en general, el uso de bibliotecas físicas y virtuales.

COMPETENCIAS BÁSICAS A DESARROLLAR

Cognitivas, investigativas, comunicativas, axiológicas, interpretativas, argumentativas y propositivas.

El docente, en virtud del principio de libertad de cátedra, podrá adicionar otras competencias y enfatizar en las básicas que considere como de mayor importancia para el proceso pedagógico.

UNIDADES TEMÁTICAS

1	DE LOS CONTRATOS EN GENERAL DESDE LA ÓPTICA DEL DERECHO CIVIL
1.1	Definición de contrato
1.1.1	Clasificación de los contratos
1.2	Contrato de compraventa
1.2.1	Características
1.2.2	Requisitos
1.3	Contrato de obra
1.3.1	Definición y elementos
1.3.2	Características
1.3.3	Obligaciones
1.3.4	Riesgos de los materiales
1.4	Contrato de construcción
1.4.1	Definición e importancia
1.4.2	Obligaciones
2	CONTRATOS MERCANTILES
2.1	Contrato de leasing
2.1.1	Definición
2.1.2	Características
2.1.3	Requisitos
2.1.4	Clases de leasing
2.1.5	Leasing financiero
2.1.6	Leasing operativo
2.1.7	Lease back.
2.1.8	Leasing inmobiliario.
2.1.9	Leasing habitacional.
2.1.10	Obligaciones de los contratantes.
2.2	Contrato de factoring
2.2.1	Definición

2.2.2	Características
2.2.3	Requisitos
2.2.4	Obligaciones
2.2.5	Terminación
2.3	Contrato de Forward
2.3.1	Definición
2.3.2	Características
2.3.3	Obligaciones
3	CONTRATOS BANCARIOS
3.1	Redescuento
3.1.1	Noción
3.1.2	Plazo
3.1.3	Garantías
3.1.4	Tipo de interés
3.2	Crédito documentario
3.2.1	Noción
3.2.2	Partes que intervienen
3.2.3	Naturaleza
3.2.4	Características
3.2.5	La carta de crédito
3.2.6	Clases de crédito
3.2.7	Obligaciones
3.3	Anticipo
3.3.1	Noción
3.3.2	Naturaleza
3.3.3	Objeto del contrato
3.3.4	Derechos y obligaciones
3.4	Descuento
3.4.1	Noción
3.4.2	Naturaleza
3.4.3	Características
3.4.4	Obligaciones
3.4.5	Terminación del contrato
3.5	Reporto
3.5.1	Noción
3.5.2	Naturaleza
3.5.3	Obligaciones
3.5.4	Plazo
3.6	Cajillas de seguridad
3.6.1	Noción
3.6.2	Naturaleza
3.6.3	Características
3.6.4	Obligaciones

3.7	Titularización
3.7.1	Noción
3.7.2	Partes que intervienen
3.7.3	Instrumentos
3.7.4	Títulos
3.7.5	Procedimientos y efectos

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

1	RODRÍGUEZ AZUERO. Sergio. Contratos bancarios, su significación en América Latina. Sexta edición. Editorial Legis. 2009
2	BONIVENTO FERNÁNDEZ. José Alejandro. Los principales contratos civiles y su paralelo con los comerciales. Decimoctava edición. Librería ediciones del profesional Ltda. 2007
3	BONIVENTO FERNÁNDEZ. José Alejandro. Los principales contratos civiles y comerciales. Octava edición. Librería ediciones del profesional Ltda. 2009
4	MARTÍNEZ DE BEJARANO. Clemencia. Negociaciones forward. Universidad Externado de Colombia. 2008

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

1	PEÑA NOSSA, Lisandro. De los Contratos Mercantiles. Ediciones Ecoe, Bogotá 2008.
2	PEÑA NOSSA, Lisandro. De los contratos nacionales e internacionales. Editorial Temis, Bogotá 2010.
3	ARRUBLA PAUCAR, Jaime Alberto. Contratos Mercantiles: contratos atípicos. Tomo III, Medellín, Editorial Biblioteca Jurídica Dike, 2008, 7 edición.
4	LAFONT PIANETTA, Pedro. Manual de Contratos –Tomo I, II y III. Librería Ediciones del Profesional Ltda. 2004.

NORMAS LEGALES

1.	Estatuto Financiera.
2	Constitución Política de 1991.
3	Código Civil.
4	Código de Comercio.
5	Código de Procedimiento Civil.

PAGINAS WEB Y AMBIENTE VIRTUALES	
1	http://www.unilibre.edu.co/biblioteca/biblioteca.htm
2	E-libro: http://site.ebrary.com/lib/bibliounilibre
3	Legis: http://www.legis.com.co/unilibrebogota
4	Proquest: www.etchwebsite.com/colombia/unilibre
5	www.bibliotecajuridicadigital.com.co
6	www.notinet.com.co

RECURSOS BIBLIOGRAFICOS VIRTUALES BIBLIOTECA GERARDO MOLINA

El acceso y consulta local se realiza desde cualquier equipo en red de la Universidad visitando la página de la biblioteca: <http://www.unilibre.edu.co/Biblioteca/> . Es necesario ser miembro de la Comunidad Educativa Unilibrista (estudiantes de pregrado y postgrado, profesores, investigadores, personal administrativo y egresados).

El acceso y consulta remota se realiza con el usuario y contraseña otorgado por la Universidad Libre, a través del sistema SIUL, en la parte izquierda clic en el link:

Condiciones de uso y recomendaciones

- El uso de estos recursos electrónicos están destinados con fines académicos y de investigación y no para propósitos comerciales, lucrativos, ni para el desarrollo de actividades profesionales ajenas a la Universidad.
- No realizar descargas masivas de información, más allá de los límites fijados por cada proveedor.
- El uso de estos recursos será con fines académicos, de investigación, No se permite la copia de números enteros de revistas, libros electrónicos o bases de datos.
- Cerrar la sesión al finalizar la consulta.
- Tener en cuenta las leyes sobre derechos de autor y propiedad intelectual: Ley 23 de 1982, ley 599 de 2000 (Artículo 270. violación a los derechos morales de autor), ley 565 de 2000, ley 719 de 2001.

<http://www.legis.com.co/unilibrebogota/> Permite acceso a información sobre las áreas de: Derecho Público, Derecho Tributario y Contable, Derecho Financiero y Comercio Exterior Derecho Laboral, Derecho Privado e Interés General.

<http://www.notinet.com.co/> Suministra información jurídica, empresarial y tributaria actualizada e histórica de forma veraz y oportuna.

<http://vlex.com/> Editorial jurídica que provee de información a profesionales del derecho, empresas y administraciones. con legislación internacional y nacional; ofrece, Jurisprudencia, Contratos, Doctrina, Noticias y Convenios colectivos,

<http://juriscol.banrep.gov.co:8080/> Es un sistema de información jurídica documental de carácter histórico, cuya función es la de recopilar, sistematizar y analizar las leyes, decretos de carácter general, la jurisprudencia de la Corte Constitucional y las normas y jurisprudencia de las altas cortes relacionadas con el Banco de la República desde su creación en 1923.

http://servoaspr.imprenta.gov.co/portal/page?_pageid=416,1&_dad=portal&_schema=PORTAL. Mediante éste link, puede consultar los diarios oficiales por fecha, norma ó número de diario, el usuario tiene a disposición los diarios en formato PDF vigentes.

<http://www.bibliotecajuridica.com.co/> . Base de datos que contiene y maneja un total de 28 Códigos, un siglo de leyes y más de 80.000 jurisprudencias interactuando por medio de Internet. La biblioteca cuenta con licencia institucional, es decir, se puede consultar desde cualquier computador dentro del campus y en forma remota.

<http://www.jstor.org/token/033-347538GyseFiUd57BKNRkfq/trials.jstor.org>. Ofrece una plataforma de investigación cuyo objetivo es aumentar la productividad y facilitar el desarrollo de nuevas formas de trabajo académico, cubriendo las siguientes áreas del conocimiento: economía, derecho, historia, ciencias políticas, arqueología, derecho, psicología, sociología, además de otras áreas de las ciencias sociales y humana, sin dejar a un lado ecología, matemáticas, estadística, negocios y educación

<http://www.noticieroficial.com/> . Noticias del acontecer Nacional especializadas en ámbitos jurídicos, tributarios, financieros y laborales. Contiene una base de datos históricos de legislación, jurisprudencia y documentos en general emanados por organismos del Estado como Congreso, Ministerios, Altas Cortes, Superintendencias, Comisiones de Regulación, DIAN y demás entes descentralizados.

<http://derechoprivado.uniandes.edu.co/index.php?numero=40&tipos=Ensayos>

Información sobre: Derecho Público, Derecho Privado, Revista de Derecho Comunicaciones y Nuevas Tecnologías. Los artículos son escritos por un grupo selecto de autores cuyo común denominador es su conocimiento experto, profesionalismo, formación académica, rigor intelectual y compromiso.

<http://proquest.umi.com/pqdweb?RQT=301&UserId=IPAuto&Passwd=IPAuto&AUID=258144&cfc=1> **ProQuest** Especializada para la investigación y el aprendizaje en todas las áreas del conocimiento, con bases de datos importantes en la industria de la información en texto e Imagen completa. La cobertura se extiende a las áreas de negocios y economía, ciencia, tecnología y medicina, referencia general, ciencias humanas y ciencias sociales. Actualmente tiene acuerdos con más de 9000 editores de todo el mundo, ProQuest Information and Learning proporciona acceso a la información de publicaciones periódicas, diarios, libros fuera de catálogo, tesis y colecciones académicas en distintos formatos. Además con el sofisticado motor de recuperación **ProQuest**, los investigadores pueden diseñar su propia estrategia de búsqueda y recuperar citas bibliográficas y resúmenes

<http://search.ebscohost.com/> EBSCO es una base de datos que ofrece textos completos, índices y publicaciones periódicas académicas que cubren diferentes áreas de las ciencias y humanidades. Sus colecciones están disponibles a través de EBSCOhost, que es un sistema en línea que combina un contenido de gran calidad en una página atractiva, con herramientas únicas de búsqueda y recuperación de información. Los resultados de las búsquedas ofrecen enlaces a los textos completos de los artículos e información sobre artes y humanidades, negocios, ciencia, estudios sociales, educación, salud, referencia general, y más.

<http://www.etechwebsite.com/colombia/elibro/unilibre/>. e-libro es una colección interactiva en español de más de 23.000 libros y documentos electrónicos en línea en todas las áreas del conocimiento incluyendo: humanidades, ciencias sociales, negocios y economía, vida y ciencia física, computación, ingeniería y tecnología, entre otras, provenientes de las más importantes editoriales del mundo.

<http://www.etechwebsite.com/colombia/elibro/unilibre/> Ebrary es una colección interactiva en inglés de más de 20.000 libros y documentos electrónicos en línea en todas las áreas del conocimiento.

<http://www.revistavirtualpro.com/main/index>. Revista VirtualPRO, especializada en Ingeniería de Procesos Industriales, enteramente virtual. Se puede consultar trabajos de investigación, artículos, manuales, libros (todo full text), software, tutoriales, herramientas

<http://www.unilibre.leyex.info/> Base de datos con toda la normatividad jurídica de Colombia, actualizada hasta el día de hoy, contiene 69 Códigos Regímenes y estatutos, Leyes, Decretos, Jurisprudencia, Tratados Internacionales, Minutas, Publicaciones de las principales Facultades de derecho del país, Diario Oficial, Resoluciones y más.

<http://www.unilibre.ambientalex.info/> Base de datos de tipo Académica e investigativa con información Ambiental Nacional e Internacional, contiene: - Legislación Colombiana Ambiental (Leyes, Decretos, Jurisprudencia, Conpes, - Legislación Internacional Ambiental (Leyes Marco De Diferentes Países, Convenios, Acuerdos Internacionales, Protocolos, Tratados, Declaraciones y demás normatividad.

Acceda a un selecto conjunto de normas internacionales de ASTM, API y el Código de recipientes sometidos a presión – Secciones VIII y IX – de ASME

NOTA

- Además de 120 títulos de revistas nacionales especializadas en jurisprudencia, así como todas las obras LEGIS en hojas sustituibles, con acceso electrónico en la dirección de la base de datos de Legis.
- Convenio con la Biblioteca Luis Ángel Arango donde tendrán descuento especial en afiliaciones para estudiantes, docentes y demás usuarios pertenecientes a la Unilibre.

- Puede consultar las referencias de las últimas novedades bibliográficas adquiridas en la Biblioteca Gerardo Molina por la Universidad Libre, en el catalogo institucional: <http://consulbiblo.unilibre.edu.co:81/>.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			
A través del desarrollo de la asignatura se realizará una evaluación constante con el fin de que los estudiantes reconozcan su proceso de aprendizaje y puedan afianzar de una mejor manera su conocimiento. Sin embargo se realizarán tres evaluaciones generales con el fin de hacer un repaso de todo lo visto y de determinar la verdadera apropiación de los temas vistos.			
EVALUACIÓN			
EVALUACIÓN	TIPO	PORCENTAJE	SEMANA
1er.		30%	5
2do.		30%	10
Final		40%	16
TIPOS: E: escrita; O: oral; X: exposición; T: trabajo, investigación o taller; Q: quiz; P: parcial; e l: integral			
FIRMAS			
Jefe de Área		Docente	