



**UNIVERSIDAD LIBRE  
FACULTAD DE DERECHO**

**CONTENIDO PROGRAMÁTICO DE ASIGNATURA**

|                                   |                                   |               |    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|----|
| ASIGNATURA                        | RÉGIMEN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS |               |    |
| CÓDIGO                            | OPTATIVA                          |               |    |
| ÁREA                              | DERECHO PRIVADO                   |               |    |
| UBICACIÓN                         | QUINTO AÑO                        |               |    |
| NIVEL DE FORMACIÓN                | PREGRADO                          |               |    |
| PERIODICIDAD E INTENSIDAD HORARIA | TRABAJO ACADÉMICO                 | No. HORAS     |    |
|                                   | SEMANTAL                          | Presencial    | 2  |
|                                   |                                   | Independiente | 2  |
|                                   | SEMANAS -16                       | Presencial    | 32 |
|                                   |                                   | Independiente | 32 |
| TOTAL HORAS                       | 64                                |               |    |
| No. CRÉDITOS ACADÉMICOS           | DOS (2)                           |               |    |
| MODALIDAD                         | PRESENCIAL                        |               |    |
| CARÁCTER DE LA ASIGNATURA         | OBLIGATORIA                       |               |    |
|                                   | ELECTIVA                          |               |    |
|                                   | OPTATIVA                          |               | X  |
| TIPO ASIGNATURA                   | TEÓRICA                           |               | X  |
|                                   | PRÁCTICA                          |               |    |
|                                   | TEÓRICA PRÁCTICA                  |               |    |
| FECHA DE ACTUALIZACIÓN            | ENERO DE 2013                     |               |    |

## JUSTIFICACIÓN

El 1.º de enero de 2012, entró en vigor la Ley 1448 de 2011, también conocida como Ley de víctimas, la cual implementa un sistema de reparación integral a las víctimas del conflicto armado en Colombia, sistema que ‘convulsiona’ de manera drástica la figura de la posesión en el derecho privado colombiano. Esta ley busca, entre otras cosas, asistir y reparar a las víctimas, generar condiciones favorables para el establecimiento de la seguridad y la reconciliación nacional, pero sobre todo fortalecer el aparato judicial y administrativo para dar una respuesta real en el tiempo y en el espacio a los miles de colombianos que han sido víctimas de los actores armados en Colombia y que han privado de sus tierras.

## OBJETIVO GENERAL

Suministrar al estudiante unilibrista conocimientos generales y específicos sobre el espinoso tema de restitución de tierras, fomentando el espíritu crítico y renovador frente a las diferentes figuras que hacen parte de los derechos reales dentro del código civil colombiano. Entidad que facilita la restitución de tierras, pero que generan claramente un conflicto de normas entre los sujetos de derechos.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Entender la naturaleza jurídica de la restitución en el marco de la reparación integral y la justicia transicional.
- Desarrollar un conocimiento amplio acerca de las rutas especiales que llevan hacia la restitución de tierras como procedimiento especial.
- Conocer los presupuestos legales estrategias para la documentación de casos, en el acto jurídico de restitución de tierras.

## **PLANIFICACIÓN METODOLÓGICA**

Se integrará el método lógico, la inducción y la deducción, el análisis y la síntesis, la observación y la comparación, desechando los procesos memorísticos y repetitivos.

Se promoverá la investigación teórica y práctica de casos, o temas que sean de trascendencia y actualidad.

La metodología a desarrollar se concentra en la acción-participación del estudiante, a través de la presentación de la información general de los temas por parte del profesor para que a partir de ella y en apoyo del material de lectura construyan su posición y formulen soluciones jurídicas a problemáticas que surgen en la aplicación del régimen de restitución de tierras.

## **ESTRATEGIAS PEDAGÓGICAS Y MEDIOS EDUCATIVOS**

Se combinará la exposición de ejes temáticos, con lecturas, talleres, seminarios de investigación alemán, estudio de casos, conferencias, seminarios, películas, documentales, trabajos de investigación sobre núcleos problemática de asuntos teóricos y prácticos y demás actividades pedagógicas planeadas por el docente, tanto para el trabajo académico presencial del estudiante como para el trabajo académico autónomo, priorizando e incentivando el auto estudio.

Se promoverá la actividad y participación de los estudiantes como sujetos activos del proceso pedagógico y su vinculación con la realidad nacional e internacional del comercio, su problemática y las alternativas de solución.

Se emplearán medios educativos audiovisuales tales como vídeo beam, CD, audio, videos, videoconferencias, guías temáticas, Internet y, en general, el uso de bibliotecas físicas y virtuales.

## **COMPETENCIAS BÁSICAS A DESARROLLAR**

Cognitivas, investigativas, comunicativas, axiológicas, interpretativas, argumentativas y propositivas.

El docente, en virtud del principio de libertad de cátedra, podrá adicionar otras competencias y enfatizar en las básicas que considere como de mayor importancia para el proceso pedagógico.

## UNIDADES TEMÁTICAS

|       |  |
|-------|--|
| 1     | <b>INTRODUCCIÓN</b>  |
| 1.1   | Objeto, ámbito y definición de víctima   |
| 1.2   | El abandono forzado y despojo; fenómenos diferentes pero relacionados  |
| 1.3   | Momentos históricos del conflicto por la tierra  |
| 1.3.1 | Tipos de conflicto alrededor de la tierra  |
| 1.3.2 | La informalidad en la tenencia de la tierra  |
| 1.4   | Atraso en los sistemas de información registral de tierras   |
| 1.5   | Presencia diferenciada del estado en el sector rural   |
| 1.6   | Unidad de restitución ante los factores facilitadores  |
| 1.7.  | Consecuencias generales del despojo y del abandono forzado   |
| 1.8   | Consecuencias diferenciadas del despojo y del abandono forzado   |
| 2     | <b>LA RESTITUCION EN EL MARCO DE LA REPARACION INTEGRAL Y LA JUSTICIA TRANSICIONAL</b>                               |
| 2.1   | Disposiciones generales de restitución.  |
| 2.2   | La restitución como obligación jurídica del estado   |
| 2.3   | Exigencias mínimas de la restitución según los estándares internacionales  |
| 2.4.  | Enfoque transformador de la reparación a las víctimas  |
| 2.5.1 | Exigencias diferenciales de la restitución   |
| 2.5.2 | Acumulados institucionales de la restitución de tierras  |
| 2.6.  | Concepto de justicia transicional civil y la contribución de la ruta de restitución                                  |
| 3     | <b>RUTA DE RESTITUCION DE TIERRAS: UN PROCEDIMIENTO ESPECIAL</b>   |
| 3.1   | La ruta de restitución responde a las exigencias institucionales   |
| 3.2   | Diferencia entre la ruta de restitución y los procedimientos administrativos y judiciales en contextos de normalidad |
| 3.3   | Principios generales de la ley 1448 de 2011 y normatividad complementaria  |
| 3.4.  | Disposiciones generales de restitución   |
| 3.5   | Principios rectores de la actuación de los equipos de terreno en relación con el registro de tierras                 |
| 3.6   | La ruta de restitución en etapa administrativa   |
| 3.7   | La ruta de restitución en etapa judicial   |
| 3.7.1 | Medidas de rehabilitación  |
| 3.7.2 | Medidas de satisfacción  |
| 3.7.3 | Garantías de no repetición   |
| 3.7.4 | Otras medidas de reparación  |
| 4.    | <b>ESTRATEGIAS PARA LA DOCUMENTACION DE CASOS</b>  |
| 4.1   | Los desafíos probatorios   |
| 4.2   | Política institucional para la coordinación entre dependencias   |
| 4.3   | Conexión entre las etapas administrativas y judicial de la ruta de restitución                                       |
| 4.1.3 | Identificación de predios con antecedentes registrales   |

|      |  |
|------|--|
| 4.2  | Prueba sumaria del derecho de la victima                                       |
| 4.3  | El estado como sujeto a restituir  |
| 4.4  | Actos violentos orientados a producir el abandono forzado                      |
| 4.5  | Actos violentos para consumir el despojo material                              |
| 4.6  | Actos ilegales de enajenación entre particulares                               |
| 4.7  | Despojo administrativo o utilizado de forma fraudulenta (vías administrativas) |
| 4.8  | Despojo por vía judicial   |
| 4.9  | Despojo por operación distorsionada del mercado de tierras                     |
| 4.10 | Despojo por acreedores   |

### BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

|   |   |
|---|---|
| 1 | Ley 1448 de 2011  |
| 2 | TRUJILLO CABRERA, Juan. Procedimiento de restitución de tierras a las víctimas del conflicto armado. Revista: Corporación Universitaria Republicana. SSN: 1909 - 4450 Núm. 12, enero-junio de 2012, pág.: 69-97   |
| 3 | ROA QUIÑONES. William Florentino. Informe pormenorizado del Estado del control interno – Ley 1474 de 2011.<br><a href="http://restituciondetierras.gov.co/media/descargas/Control%20Interno/informe_por_menorizado_control_interno-noviembre_2012_febrero_2013.pdf">http://restituciondetierras.gov.co/media/descargas/Control%20Interno/informe_por_menorizado_control_interno-noviembre_2012_febrero_2013.pdf</a> |

### PAGINAS WEB Y AMBIENTE VIRTUALES

|    |   |
|----|---|
| 1. | E-libro: <a href="http://site.ebrary.com/lib/bibliounilibre">http://site.ebrary.com/lib/bibliounilibre</a>              |
| 2. | Legis: <a href="http://www.legis.com.co/unilibrebogota">http://www.legis.com.co/unilibrebogota</a>                      |
| 3. | Proquest: <a href="http://www.etchwebsite.com/colombia/unilibre">www.etchwebsite.com/colombia/unilibre</a>              |
| 4. | <a href="http://www.bibliotecajuridicadigital.com.co">www.bibliotecajuridicadigital.com.co</a>                          |
| 5. | <a href="http://www.notinet.com.co">www.notinet.com.co</a>  |
| 6. | <a href="http://www.unilibre.edu.co/biblioteca/biblioteca.htm">http://www.unilibre.edu.co/biblioteca/biblioteca.htm</a> |

### RECURSOS BIBLIOGRAFICOS VIRTUALES BIBLIOTECA GERARDO MOLINA

El acceso y consulta local se realiza desde cualquier equipo en red de la Universidad visitando la página de la biblioteca: <http://www.unilibre.edu.co/Biblioteca/> . Es necesario ser miembro de la Comunidad Educativa Unilibrista (estudiantes de pregrado y postgrado, profesores, investigadores, personal administrativo y egresados).

El acceso y consulta remota se realiza con el usuario y contraseña otorgado por la Universidad Libre, a través del sistema SIUL, en la parte izquierda clic en el link:

## Condiciones de uso y recomendaciones

- El uso de estos recursos electrónicos están destinados con fines académicos y de investigación y no para propósitos comerciales, lucrativos, ni para el desarrollo de actividades profesionales ajenas a la Universidad.
- No realizar descargas masivas de información, más allá de los límites fijados por cada proveedor.
- El uso de estos recursos será con fines académicos, de investigación, No se permite la copia de números enteros de revistas, libros electrónicos o bases de datos.
- Cerrar la sesión al finalizar la consulta.
- Tener en cuenta las leyes sobre derechos de autor y propiedad intelectual: Ley 23 de 1982, ley 599 de 2000 (Artículo 270. violación a los derechos morales de autor), ley 565 de 2000, ley 719 de 2001.

<http://www.legis.com.co/unilibrebogota/> Permite acceso a información sobre las áreas de: Derecho Público, Derecho Tributario y Contable, Derecho Financiero y Comercio Exterior Derecho Laboral, Derecho Privado e Interés General.

<http://www.notinet.com.co/> Suministra información jurídica, empresarial y tributaria actualizada e histórica de forma veraz y oportuna.

<http://vlex.com/> Editorial jurídica que provee de información a profesionales del derecho, empresas y administraciones. con legislación internacional y nacional; ofrece, Jurisprudencia, Contratos, Doctrina, Noticias y Convenios colectivos,

<http://juriscol.banrep.gov.co:8080/> Es un sistema de información jurídica documental de carácter histórico, cuya función es la de recopilar, sistematizar y analizar las leyes, decretos de carácter general, la jurisprudencia de la Corte Constitucional y las normas y jurisprudencia de las altas cortes relacionadas con el Banco de la República desde su creación en 1923.

[http://servoaspr.imprenta.gov.co/portal/page?\\_pageid=416,1&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://servoaspr.imprenta.gov.co/portal/page?_pageid=416,1&_dad=portal&_schema=PORTAL). Mediante éste link, puede consultar los diarios oficiales por fecha, norma ó número de diario, el usuario tiene a disposición los diarios en formato PDF vigentes.

<http://www.bibliotecajuridica.com.co/> . Base de datos que contiene y maneja un total de 28 Códigos, un siglo de leyes y más de 80.000 jurisprudencias interactuando por medio de Internet. La biblioteca cuenta con licencia institucional, es decir, se puede consultar desde cualquier computador dentro del campus y en forma remota.

<http://www.jstor.org/token/033-347538GyseFiUd57BKNRkfg/trials.jstor.org>. Ofrece una plataforma de investigación cuyo objetivo es aumentar la productividad y facilitar el desarrollo de nuevas formas de trabajo académico, cubriendo las siguientes áreas del conocimiento: economía, derecho, historia, ciencias políticas, arqueología, derecho, psicología, sociología, además de otras áreas de las ciencias sociales y humana, sin dejar a un lado ecología, matemáticas, estadística, negocios y educación

<http://www.noticieroficial.com/> . Noticias del acontecer Nacional especializadas en ámbitos jurídicos, tributarios, financieros y laborales. Contiene una base de datos históricos de legislación, jurisprudencia y documentos en general emanados por organismos del Estado como Congreso, Ministerios, Altas Cortes, Superintendencias, Comisiones de Regulación, DIAN y demás entes descentralizados.

<http://derechoprivado.uniandes.edu.co/index.php?numero=40&tipos=Ensayos> Información sobre: Derecho Público, Derecho Privado, Revista de Derecho Comunicaciones y Nuevas Tecnologías. Los artículos son escritos por un grupo selecto de autores cuyo común denominador es su conocimiento experto, profesionalismo, formación académica, rigor intelectual y compromiso.

<http://proquest.umi.com/pqdweb?RQT=301&UserId=IPAuto&Passwd=IPAuto&UID=258144&cfc=1> **ProQuest** Especializada para la investigación y el aprendizaje en todas las áreas del conocimiento, con bases de datos importantes en la industria de la información en texto e Imagen completa. La cobertura se extiende a las áreas de negocios y economía, ciencia, tecnología y medicina, referencia general, ciencias humanas y ciencias sociales. Actualmente tiene acuerdos con más de 9000 editores de todo el mundo, ProQuest Information and Learning proporciona acceso a la información de publicaciones periódicas, diarios, libros fuera de catálogo, tesis y colecciones académicas en distintos formatos. Además con el sofisticado motor de recuperación **ProQuest**, los investigadores pueden diseñar su propia estrategia de búsqueda y recuperar citas bibliográficas y resúmenes

<http://search.ebscohost.com/> EBSCO es una base de datos que ofrece textos completos, índices y publicaciones periódicas académicas que cubren diferentes áreas de las ciencias y humanidades. Sus colecciones están disponibles a través de EBSCOhost, que es un sistema en línea que combina un contenido de gran calidad en una página atractiva, con herramientas únicas de búsqueda y recuperación de información. Los resultados de las búsquedas ofrecen enlaces a los textos completos de los artículos e información sobre artes y humanidades, negocios, ciencia, estudios sociales, educación, salud, referencia general, y más.

<http://www.etechwebsite.com/colombia/elibro/unilibre/>. e-libro es una colección interactiva en español de más de 23.000 libros y documentos electrónicos en línea en todas las áreas del conocimiento incluyendo: humanidades, ciencias sociales, negocios y economía, vida y ciencia física, computación, ingeniería y tecnología, entre otras, provenientes de las más importantes editoriales del mundo.

<http://www.etechwebsite.com/colombia/elibro/unilibre/> Ebrary es una colección interactiva en inglés de más de 20.000 libros y documentos electrónicos en línea en todas las áreas del conocimiento.

<http://www.revistavirtualpro.com/main/index>. Revista VirtualPRO, especializada en Ingeniería de Procesos Industriales, enteramente virtual. Se puede consultar trabajos de investigación, artículos, manuales, libros (todo full text), software, tutoriales, herramientas

<http://www.unilibre.leyex.info/> Base de datos con toda la normatividad jurídica de Colombia, actualizada hasta el día de hoy, contiene 69 Códigos Regímenes y estatutos, Leyes, Decretos, Jurisprudencia, Tratados Internacionales, Minutas, Publicaciones de las principales Facultades de derecho del país, Diario Oficial, Resoluciones y más.

<http://www.unilibre.ambientalex.info/> Base de datos de tipo Académica e investigativa con información Ambiental Nacional e Internacional, contiene: - Legislación Colombiana Ambiental (Leyes, Decretos, Jurisprudencia, Conpes, - Legislación Internacional Ambiental (Leyes Marco De Diferentes Países, Convenios, Acuerdos Internacionales, Protocolos, Tratados, Declaraciones y demás normatividad.

Acceda a un selecto conjunto de normas internacionales de ASTM, API y el Código de recipientes sometidos a presión – Secciones VIII y IX – de ASME

#### **NOTA**

- Además de 120 títulos de revistas nacionales especializadas en jurisprudencia, así como todas las obras LEGIS en hojas sustituibles, con acceso electrónico en la dirección de la base de datos de Legis.
- Convenio con la Biblioteca Luis Ángel Arango donde tendrán descuento especial en afiliaciones para estudiantes, docentes y demás usuarios pertenecientes a la Unilibre.
- Puede consultar las referencias de las últimas novedades bibliográficas adquiridas en la Biblioteca Gerardo Molina por la Universidad Libre, en el catalogo institucional: <http://consulbiblo.unilibre.edu.co:81/>.

| <b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</b>  |             |                   |               |
|---|-------------|-------------------|---------------|
| La evaluación, como proceso permanente, se sujeta al desarrollo del programa, busca auscultar los logros que se han alcanzado a través de su estudio y verificar las diversas competencias adquiridas por el estudiante. En el proceso evaluativo, se deberá ponderar la capacidad de comprensión y análisis del estudiante, su interés y participación activa durante el desarrollo del trabajo académico presencial, el conocimiento adquirido a través de investigaciones realizadas y su cumplimiento con el trabajo autónomoplaneado y orientado por el docente. |             |                   |               |
| <b>EVALUACIÓN</b>   |             |                   |               |
| <b>EVALUACIÓN</b>   | <b>TIPO</b> | <b>PORCENTAJE</b> | <b>SEMANA</b> |
| 1er.  |             | 30%               | 5             |
| 2do.  |             | 30%               | 10            |



|  |  |                |    |
|--|--|----------------|----|
|  |  |                |    |
| Final  |  | 40%            | 16 |
| TIPOS: E: escrita; O: oral; X: exposición; T: trabajo, investigación o taller; Q: quiz; P: parcial; e<br>l: integral |  |                |    |
| <b>FIRMAS</b>  |  |                |    |
| <b>Jefe de Área</b>  |  | <b>Docente</b> |    |