



**UNIVERSIDAD LIBRE**  
**PROGRAMA DE DERECHO**  
**Programa de Derecho**

**CONTENIDO PROGRAMÁTICO DE LA ASIGNATURA**

NOMBRE DE LA ASIGNATURA:	CIVIL BIENES		
CODIGO DE LA ASIGNATURA:	01202		
AREA DE LA ASIGNATURA:	DERECHO PRIVADO		
UBICACIÓN DE LA ASIGNATURA:	SEGUNDO AÑO		
NIVEL DE FORMACIÓN:	POSTGRADO		
	PREGRADO		X
	TECNOLOGICO		
	TÉCNICO		
PERIODICIDAD E INTENSIDAD HORARIA:	<b>CARGA ACADÉMICA</b>	<b>No. HORAS</b>	
	SEMANAL	Presencial	2
		Independiente	2
	ANUAL (32 SEMANAS)	Presencial	64
		Independiente	64
TOTAL HORAS	128 ANUALES		
CREDITOS ACADÉMICOS:	3		
MODALIDAD:	PRESENCIAL		X
	A DISTANCIA		
	TUTORIADA		
	VIRTUAL		
	ESCENARIOS MÚLTIPLES		
CARÁCTER DE LA ASIGNATURA:	OBLIGATORIA		X
	ELECTIVA		
	OPTATIVA		
TIPO ASIGNATURA:	TEORICA		X
	PRÁCTICA		
	TEORICA PRACTICA		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	ENERO 2016		

**JUSTIFICACIÓN**

Desde una perspectiva contemporánea el estudiante en su formación integral debe manejar el concepto de derecho real, aplicado no solo a la tradicional clasificación de los bienes y en general de los derechos reales, sino también al concepto actual que de los mismos debe darse en razón del avance científico y tecnológico de nuestros días.

**OBJETIVO GENERAL**

Al terminar el curso de esta materia el estudiante estará en capacidad de integrar conceptos; analizar y resolver problemas concretos relacionados con los derechos reales; siendo además capaz de adquirir nuevos conocimientos, apropiándose de ellos por y para sí.

### **PLANIFICACIÓN METODOLÓGICA GENERAL**

La metodología empleada es de participación activa del estudiante, introduciendo interactivamente el método investigativo interdisciplinario pedagógico magistral, para lograr conocimientos amplios, profundos y vigentes de la materia. Para tal fin se utilizará la siguiente metodología:

Para cumplir con dicho propósito se podrá utilizar:

1. Clase magistral
2. Resolución de problemas jurídicos
3. Talleres jurisprudenciales y doctrinales
4. Trabajo independiente del estudiante, seguimiento y valoración
5. Exposiciones de estudiantes
6. Lecturas analíticas
7. Conferencias, seminarios, paneles, foros, congresos y conversatorios disciplinarios e interdisciplinarios
8. Trabajo virtual
9. Trabajo tutorial

### **ESTRATEGIAS PEDAGÓGICAS Y MEDIOS EDUCATIVOS**

Nuestro Código Civil comprende las disposiciones legales sustantivas que determinan especialmente los derechos de los particulares por razón del estado de las personas, de sus bienes, sus obligaciones, contratos y acciones civiles; por lo tanto, para facilitarle al estudiante la presente metodología aplicada es indispensable tener a disposición del mismo diversos recursos didácticos necesarios como complemento y desarrollo de la respectiva asignatura, los cuales mencionamos a continuación:

Se podrá emplear como recursos didácticos:

1. Medios audiovisuales
2. Textos y documentos impresos
3. Ambientes virtuales
4. Laboratorios
5. Medios convencionales

### **COMPETENCIAS A DESARROLLAR POR EL ESTUDIANTE**

Cognitivas, investigativas, comunicativas, axiológicas, interpretativas, argumentativas y propositivas.

El docente, en virtud del principio de libertad de cátedra y de las particularidades regionales, podrá adicionar otras competencias y enfatizar en las básicas que considere como de mayor importancia para el proceso pedagógico.

### **MODULOS Y TEMAS**

<b>CODIGO</b>	<b>MODULO O TEMA</b>
1.	<b>PRIMERA UNIDAD: DE LOS BIENES EN GENERAL</b> Identificar la noción de bien, su clasificación e incidencia en el concepto de derecho real
1.1	Generalidades sobre la materia
1.2	De los bienes y las cosas
1.3	De los derechos patrimoniales
1.4	Clasificación de los bienes
1.5	De los bienes inmuebles
1.6	De los bienes muebles
1.7	Bienes incorporales - Propiedad Intelectual
1.8	Bienes ambientales
1.9	Los bienes ecológicos en el derecho internacional y de fronteras
1.10	El ambiente como patrimonio común.
1.11	Clasificación de los bienes en razón de las personas a quienes pertenecen
1.12	Clasificación de los bienes en razón de su enajenabilidad
1.13	Otras clasificaciones
2.	<b>SEGUNDA UNIDAD: DEL DOMINIO O DERECHO DE PROPIEDAD</b> Reconocer conceptos del dominio e introducción a las obligaciones.
2.1	Generalidades del Patrimonio.
2.2	Generalidades de las obligaciones
2.3	Derechos personales
2.4	Derechos reales. Análisis de cada uno de ellos (art. 665 del código civil). Derecho de persecución y Derecho de preferencia.
2.5	Generalidades de modo y título
2.6	Generalidades del dominio
2.7	De los modos de adquirir el dominio
2.8	Garantías mobiliarias Ley 1676 de 2013
2.9	La propiedad privada como función social inherente a la función ecológica- Expropiación
2.10	La propiedad privada y el ordenamiento territorial
2.11	Modos de adquirir el derecho de uso de los recursos naturales renovables de Dominio Público
2.12	Derechos Adquiridos sobre humedales que no mueren en la misma heredad
2.13	La Propiedad Fiduciaria - Decreto 2555 de 2010
2.14	De la Propiedad Agraria
2.15	De la Propiedad Horizontal - Ley 675 de 2001
3.	<b>TERCERA UNIDAD: La posesión y sus acciones</b> Conocer el concepto de posesión; sus elementos, efectos y medios de defensa.

3.1	La posesión en general
3.2	La posesión y la tenencia
3.3	La posesión según su registro
3.4	Clases de posesión
3.5	Formas como se adquiere, se conserva y se pierde la posesión
3.6	Efectos de la posesión
3.7	Protección a la posesión
3.8	De las acciones posesorias
3.9	Acciones posesorias especiales
3.10	Régimen de restitución de tierras - Ley 1448 de 2011
4	<b>CUARTA UNIDAD: Limitaciones al derecho de propiedad</b> Conocer y aplicar el concepto de dominio; y determinar sus limitaciones
4.1	Generalidades
4.2	Abuso del derecho
4.3	Limitaciones del dominio
4.4	Limitación a la propiedad privada por la función ecológica
5	<b>QUINTA UNIDAD: Acciones de protección para el derecho de dominio</b> Conocer las diferentes acciones legales para protección del derecho real de dominio.
5.1	Acción reivindicatoria
5.2	Acción oblicua
5.3	Acción de restitución por ocupación de hecho
5.4	Acciones sobre los bienes ambientales
5.5	Protección a los bosques.
5.6	Declaración de Reserva Forestal.

<b>BIBLIOGRAFÍA BÁSICA</b>	
BIBLIOGRAFÍA BASICA. CIVIL BIENES	
1.	Valencia Zea, Arturo y Ortiz Monsalve, Álvaro. Derecho civil t. II. Derechos reales, Distribuidor Librería Temis s.a. 2012
2	Jaramillo Jaramillo, Fernando, Rico Puerta, Luis Alonso. Bienes: Derechos reales, 2001
3	Rey Vega, Carlos. La propiedad intelectual como bien inmaterial
4	Montoya Pérez, Guillermo. Teoría general de los derechos reales, 2009
5	Jaramillo Jaramillo, Fernando, Rico Puerta, Luis Alonso. Posesión y prescripción adquisitiva, 2005
6	Gunther, Hernán. Derechos reales, Ediciones Nueva Jurídica, 2012
7	Molina García. La acción de saneamiento por evicción vicios redhibitorios, Ediciones Nueva Jurídica, 2012
	Gunther, Hernán. Tratado de Derecho Registral Inmobiliario, 2012

	Gunther, Hernán. La usucapión, 2012
	Valdivia, Cesar A. La permuta: una nueva visión, 2012
	Josserand, Louis. Los bienes en el derecho civil. 2008
	Quiroz Monsalvo, Aroldo.
	Eskildsen M., Ricardo. La nueva propiedad horizontal, 2010
	Escobar, Clara Inés. De la propiedad horizontal y las unidades inmobiliarias cerradas, 2009
	Arévalo Guerrero, Ismael Hernando. Bienes. Constitucionalización del Derecho Civil. Universidad Externado de Colombia. 2012
	Badillo Abril Fernando. "Aspectos Relevantes de la prescripción adquisitiva y de la reivindicación, particularmente, su enfrentamiento legal". Revista Nueva Época. Número 37. Diciembre de 2011.
	Velilla Moreno Marco Antonio. Introducción al derecho económico y de los negocios. Gestión 2000.

#### BIBLIOGRAFÍA PARA NORMAS LEGALES

Constitución Política de Colombia  
Código Civil Colombiano  
Código de Procedimiento Civil  
Código de Comercio  
Código de Recursos Naturales Renovables  
Normas Complementarias

#### BIBLIOGRAFÍA PUBLICACIONES SERIADAS

Jurisprudencia y doctrina. Revista mensual. Editorial Legis  
Revista Nueva Época de la Facultad de Derecho  
Revista Diálogos de Saberes del Centro de Investigaciones de la Facultad de Derecho  
Revista Nueva Época. La prescripción Adquisitiva, Fernando Hinestrosa. Jun –Dic 2012 No. 38  
Revista Nueva Época. Aspectos Relevantes de la prescripción adquisitiva y de la reivindicación, particularmente, su enfrentamiento legal. Fernando Badillo Ene-Jun 2012 No. 37

#### BIBLIOGRAFÍA SITIOS WEB

E-libro: <http://site.ebrary.com/lib/bibliounilibre>  
Legis: <http://www.legis.com.co/unilibrebogota>  
Proquest: [www.etchwebsite.com/colombia/unilibre](http://www.etchwebsite.com/colombia/unilibre)  
[www.bibliotecajuridicadigital.com.co](http://www.bibliotecajuridicadigital.com.co)  
[www.notinet.com.co](http://www.notinet.com.co)  
<http://www.unilibre.edu.co/biblioteca/biblioteca.htm>

#### PÁGINAS WEB

[http://mya.co/docMyA/AF\\_DERECHOS\\_REALES.htm](http://mya.co/docMyA/AF_DERECHOS_REALES.htm)

<a href="http://vlex.com.co/tags/derechos-reales-y-derechos-personales-2132084">http://vlex.com.co/tags/derechos-reales-y-derechos-personales-2132084</a>
<a href="http://www.ic-abogados.com/diccionario-juridico/derechos-reales/7">http://www.ic-abogados.com/diccionario-juridico/derechos-reales/7</a>
<a href="https://sites.google.com/site/pruebajurisprudencia/derecho-civil-bienes">https://sites.google.com/site/pruebajurisprudencia/derecho-civil-bienes</a>
<a href="http://www.encolombia.com/derecho/C%F3digoCivilColombiano/CodCivilLibro2-T7.htm">http://www.encolombia.com/derecho/C%F3digoCivilColombiano/CodCivilLibro2-T7.htm</a>
<a href="http://www.encolombia.com/derecho/C%F3digoCivilColombiano/CodCivilLibro2-T7.htm">http://www.encolombia.com/derecho/C%F3digoCivilColombiano/CodCivilLibro2-T7.htm</a>
<a href="http://www.notaria74bogota.com/index.php?option=com_content&amp;task=view&amp;id=40&amp;Itemid=19ht">http://www.notaria74bogota.com/index.php?option=com_content&amp;task=view&amp;id=40&amp;Itemid=19ht</a>
<a href="http://www.regmurcia.com/servlet/s.SI?sit=c,98,m,3361&amp;r=ReP-2584htm">http://www.regmurcia.com/servlet/s.SI?sit=c,98,m,3361&amp;r=ReP-2584htm</a>

### RECURSOS BIBLIOGRAFICOS VIRTUALES BIBLIOTECA GERARDO MOLINA

El acceso y consulta local se realiza desde cualquier equipo en red de la Universidad visitando la página de la biblioteca: <http://www.unilibre.edu.co/Biblioteca/> . Es necesario ser miembro de la Comunidad Educativa Unilibrista (estudiantes de pregrado y postgrado, profesores, investigadores, personal administrativo y egresados).

El acceso y consulta remota se realiza con el usuario y contraseña otorgado por la Universidad Libre, a través del sistema SIUL, en la parte izquierda clic en el link:

#### Condiciones de uso y recomendaciones

- El uso de estos recursos electrónicos están destinados con fines académicos y de investigación y no para propósitos comerciales, lucrativos, ni para el desarrollo de actividades profesionales ajenas a la Universidad.
- No realizar descargas masivas de información, más allá de los límites fijados por cada proveedor.
- El uso de estos recursos será con fines académicos, de investigación, No se permite la copia de números enteros de revistas, libros electrónicos o bases de datos.
- Cerrar la sesión al finalizar la consulta.
- Tener en cuenta las leyes sobre derechos de autor y propiedad intelectual: Ley 23 de 1982, ley 599 de 2000 (Artículo 270. violación a los derechos morales de autor), ley 565 de 2000, ley 719 de 2001.

<http://www.legis.com.co/unilibrebogota/> Permite acceso a información sobre las áreas de: Derecho Público, Derecho Tributario y Contable, Derecho Financiero y Comercio Exterior Derecho Laboral, Derecho Privado e Interés General.

<http://www.notinet.com.co/> Suministra información jurídica, empresarial y tributaria actualizada e histórica de forma veraz y oportuna.

<http://vlex.com/> Editorial jurídica que provee de información a profesionales del derecho, empresas y administraciones. Con legislación internacional y nacional; ofrece, Jurisprudencia, Contratos, Doctrina, Noticias y Convenios colectivos,

<http://juriscol.banrep.gov.co:8080/> Es un sistema de información jurídica documental de carácter histórico, cuya función es la de recopilar, sistematizar y analizar las leyes, decretos de carácter general, la jurisprudencia de la Corte Constitucional y las normas y jurisprudencia de las altas cortes relacionadas con el Banco de la República desde su creación en 1923.

[http://servoaspr.imprenta.gov.co/portal/page?\\_pageid=416,1&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://servoaspr.imprenta.gov.co/portal/page?_pageid=416,1&_dad=portal&_schema=PORTAL). Mediante éste link, puede consultar los diarios oficiales por fecha, norma ó número de diario, el usuario tiene a disposición los diarios en formato PDF vigentes.

<http://www.bibliotecajuridica.com.co/> . Base de datos que contiene y maneja un total de 28 Códigos, un siglo de leyes y más de 80.000 jurisprudencias interactuando por

medio de Internet. La biblioteca cuenta con licencia institucional, es decir, se puede consultar desde cualquier computador dentro del campus y en forma remota.

<http://www.jstor.org/token/033-347538GyseFiUd57BKNRkfg/trials.jstor.org>. Ofrece una plataforma de investigación cuyo objetivo es aumentar la productividad y facilitar el desarrollo de nuevas formas de trabajo académico, cubriendo las siguientes áreas del conocimiento: economía, derecho, historia, ciencias políticas, arqueología, derecho, psicología, sociología, además de otras áreas de las ciencias sociales y humana, sin dejar a un lado ecología, matemáticas, estadística, negocios y educación <http://www.noticieroficial.com/>. Noticias del acontecer Nacional especializadas en ámbitos jurídicos, tributarios, financieros y laborales. Contiene una base de datos históricos de legislación, jurisprudencia y documentos en general emanados por organismos del Estado como Congreso, Ministerios, Altas Cortes, Superintendencias, Comisiones de Regulación, DIAN y demás entes descentralizados.

<http://derechoprivado.uniandes.edu.co/index.php?numero=40&tipos=Ensayos>

Información sobre: Derecho Público, Derecho Privado, Revista de Derecho Comunicaciones y Nuevas Tecnologías. Los artículos son escritos por un grupo selecto de autores cuyo común denominador es su conocimiento experto, profesionalismo, formación académica, rigor intelectual y compromiso.

<http://proquest.umi.com/pqdweb?RQT=301&UserId=IPAuto&Passwd=IPAuto&AUID=258144&cfc=1> **ProQuest** Especializada para la investigación y el aprendizaje en todas las áreas del conocimiento, con bases de datos importantes en la industria de la información en texto e Imagen completa. La cobertura se extiende a las áreas de negocios y economía, ciencia, tecnología y medicina, referencia general, ciencias humanas y ciencias sociales. Actualmente tiene acuerdos con más de 9000 editores de todo el mundo, ProQuest Information and Learning proporciona acceso a la información de publicaciones periódicas, diarios, libros fuera de catálogo, tesis y colecciones académicas en distintos formatos. Además con el sofisticado motor de recuperación **ProQuest**, los investigadores pueden diseñar su propia estrategia de búsqueda y recuperar citas bibliográficas y resúmenes

<http://search.ebscohost.com/> EBSCO es una base de datos que ofrece textos completos, índices y publicaciones periódicas académicas que cubren diferentes áreas de las ciencias y humanidades. Sus colecciones están disponibles a través de EBSCOhost, que es un sistema en línea que combina un contenido de gran calidad en una página atractiva, con herramientas únicas de búsqueda y recuperación de información. Los resultados de las búsquedas ofrecen enlaces a los textos completos de los artículos e información sobre artes y humanidades, negocios, ciencia, estudios sociales, educación, salud, referencia general, y más.

<http://www.etechwebsite.com/colombia/elibro/unilibre/>. e-libro es una colección interactiva en español de más de 23.000 libros y documentos electrónicos en línea en todas las áreas del conocimiento incluyendo: humanidades, ciencias sociales, negocios y economía, vida y ciencia física, computación, ingeniería y tecnología, entre otras, provenientes de las más importantes editoriales del mundo.

<http://www.etechwebsite.com/colombia/elibro/unilibre/> Ebrary es una colección interactiva en inglés de más de 20.000 libros y documentos electrónicos en línea en todas las áreas del conocimiento.

<http://www.revistavirtualpro.com/main/index>. Revista VirtualPRO, especializada en Ingeniería de Procesos Industriales, enteramente virtual. Se puede consultar trabajos de investigación, artículos, manuales, libros (todo full text), software, tutoriales, herramientas

<http://www.unilibre.leyex.info/> Base de datos con toda la normatividad jurídica de Colombia, actualizada hasta el día de hoy, contiene 69 Códigos Regímenes y estatutos, Leyes, Decretos, Jurisprudencia, Tratados Internacionales, Minutas, Publicaciones de las principales Facultades de derecho del país, Diario Oficial, Resoluciones y más.

<http://www.unilibre.ambientalex.info/> Base de datos de tipo Académica e investigativa con información Ambiental Nacional e Internacional, contiene: - Legislación Colombiana Ambiental (Leyes, Decretos, Jurisprudencia, Conpes, - Legislación Internacional Ambiental (Leyes Marco De Diferentes Países, Convenios, Acuerdos Internacionales, Protocolos, Tratados, Declaraciones y demás normatividad.

#### REVISTAS – FORMATO PAPEL

- American Journal of Criminal Law.
- American Journal of International Law.
- Conflict Resolution Quarterly.
- Criminal Justice Review.
- Doxa - Cuadernos de Filosofía del Derecho.
- European Constitutional Law Review.
- Harvard law review
- Health Law Journal.
- Nueva doctrina penal
- Responsabilidad Civil y del Estado.
- Revista Española de Derecho Administrativo.
- Revista de derechos humanos
- Revista de filosofía, moral y política
- Revista internacional de filosofía política
- Stanford law review. Anthropolos
- Revista Internacional de Filosofía
- Universitas Philosophica
- Viejo Topo
- Ideas y valores
- Universitas Humanística
- Historia Crítica
- Número
- Revista Foro
- Ecología Política
- Análisis Político
- El malpensante entre otras

#### **NOTA**



- Además de 120 títulos de revistas nacionales especializadas en jurisprudencia, así como todas las obras LEGIS en hojas sustituibles, con acceso electrónico en la dirección de la base de datos de Legis.
- Convenio con la Biblioteca Luis Ángel Arango donde tendrán descuento especial en afiliaciones para estudiantes, docentes y demás usuarios pertenecientes a la Universidad Libre.
- Puede consultar las referencias de las últimas novedades bibliográficas adquiridas en la Biblioteca Gerardo Molina por la Universidad Libre, en el catalogo institucional: <http://consulbiblo.unilibre.edu.co:81/>.

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La evaluación, como proceso permanente, se sujeta al desarrollo del programa, busca auscultar los logros que se han alcanzado a través de su estudio y verificar las diversas competencias adquiridas por el estudiante. En el proceso evaluativo, se deberá ponderar la capacidad de comprensión y análisis del estudiante, su interés y participación activa durante el desarrollo del trabajo académico presencial, el conocimiento adquirido a través de investigaciones realizadas y su **cumplimiento con el trabajo autónomo** planeado y orientado por el docente.

#### EVALUACIÓN

EVALUACIÓN	TIPO	PORCENTAJE	SEMANA
1er. (30 %)			
2do. (30%)			
Final (40 %)			

#### FIRMAS

**Jefe de Área**

**Docente**