



REACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
MULTICAMPUS 2021-2027
ALTA CALIDAD
Resolución MEN n.º 015865 (25-08-2021)

Facultad de Ingeniería
Ingeniería Civil



Educación Continuada

**#SER LIBRE ES
DIPLOMARSE CON ÉXITO**



DIPLOMADO

**PROJECT MANAGEMENT
PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**



Con la creciente demanda de proyectos arquitectónicos, obras civiles, obras residenciales y edificaciones, entre otras, se incrementó también la necesidad de personas idóneas calificadas para laborar de forma eficiente y responsable. En la ciudad de Pereira se ha generado un crecimiento exponencial de la renovación y creación de espacios para vivienda, tanto públicos como privados. Dicho crecimiento exige la participación de personas con capacidades específicas para una excelente ejecución de los proyectos.

Sin duda son grandes retos los que enfrenta el sector de la construcción en Colombia, ya que es una industria que genera millones de empleos directos e indirectos y contribuye con el 7% del PIB de Colombia, según datos del año 2018 (DANE, 2019). En los métodos para llevar a cabo un proyecto de construcción no intervenían procesos administrativos como los de hoy en día, tales como la posibilidad de obtener una licencia de construcción bajo un marco regulatorio que no exigía presentar estudios de suelos, o diseños estructurales, entre otros aspectos. Los procesos constructivos han evolucionado en el desarrollo de múltiples ramas que requieren de gerentes que administren y ejecuten bajo estándares modernos de calidad y eficiencia, aspectos como la planificación, ejecución, administración de personal, recursos financieros, materiales de construcción, etc.

El crecimiento, en el país, del sector de la construcción abre oportunidades laborales y académicas que, brindadas a través de una universidad de alta calidad como la Universidad Libre, representen, además, garantía de prestigio profesional y académico. Por ello, es pertinente el estudio de la implementación de opciones académicas que permitan la profundización en temas referentes a la forma como se llevan a cabo los proyectos de construcción.

OBJETIVOS

- Brindar a los participantes de los elementos conceptuales y herramientas básicas utilizados para desarrollar la gestión de la construcción, mostrando un panorama integral a través de la de gerencia de proyectos.
- Introducir a los participantes en los conceptos generales del desarrollo de proyectos de construcción, sus características, su ciclo de vida y sus áreas de gestión.
- Dar a conocer los principales aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales y comerciales presentes en el desarrollo de proyectos de construcción.
- Familiarizar a los participantes con el ambiente y entorno de la práctica de la gerencia de proyectos, por medio del contacto directo con casos de estudio y reportes de proyectos exitosos.
- Generar en los estudiantes un pensamiento holístico para dilucidar las nuevas tendencias en construcción y cómo podrían tener un impacto en la sociedad del siglo XXI.
- Entregar a los participantes las herramientas básicas para que comprenda los conceptos principales de BIM, Lean Management y VDC.
- Formar a los estudiantes para la realización de un proyecto de construcción en BIM y VDC.

¿A quién va dirigido?

El diplomado está dirigido a estudiantes de últimos semestres, ingenieros civiles e industriales, arquitectos, administradores de obras, y profesionales del sector construcción.

Resultados esperados

- Entender las definiciones básicas asociadas con los proyectos de construcción: Concepto de proyecto, Ciclo de vida de un proyecto y las Características de los proyectos de construcción.
- Relacionar el concepto de proyecto con el esquema de gerencia: Filosofía y alcance de la gerencia de proyectos, Funciones de la gerencia de proyectos y El gerente de proyectos.
- Entender el alcance de las áreas de gestión involucradas en el desarrollo de proyectos de construcción y la importancia de su integración a través del esquema de gerencia.
- Implementar los conceptos administrativos, técnicos, financieros, legales y comerciales necesarios para la gestión efectiva y eficiente de recursos en la gerencia de proyectos.
- Implementar herramientas cualitativas y cuantitativas requeridas por la gerencia para gestionar el desempeño de los proyectos de construcción.
- Evaluar los diferentes parámetros de desempeño en función de su alcance en términos de tiempo, costos, riesgos e información.
- Conocer las metodologías y herramientas de vanguardia que apoyan la gestión de proyectos de construcción: LEAN, BIM & IPD.
- Entender el concepto de producción de construcción y las principales fuentes de ineficiencias del sector.
- Comprender el concepto de Building Information Modeling (BIM) y VDC .
- Encontrar soluciones sinérgicas en problemas del sector aplicando las metodologías colaborativas.
- Modelar un proyecto residencial con sus componentes principales para mejorar la planeación del proyecto.

