

1. Principios Constitucionales y legales aplicables a los contratos:

Intervencionismo Estatal

Protección de derechos fundamentales

Principio de la Función Social y ecológica

Principio de protección de empresa

Autonomía privada.

Relatividad contractual

Obligatoriedad contractual

Inmutabilidad contractual-

Teoría de la imprevisión- Regulación, requisitos, efectos

Libertad contractual

Libertad de formas contractuales

Buena fe y los deberes secundarios de conducta

2. **DEFINICIÓN DE CONTRATO** en los términos de los artículos 1495 del C. Civil y 864 del C. de Comercio.

3. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LOS CONTRATOS:

Elementos de la esencia, de la naturaleza y accidentales su regulación características, fuentes de los elementos naturales, la costumbre y la ley.

4. PRESUPUESTOS PARA LA VALIDEZ DE LOS CONTRATOS:

Disposición del artículo 1502 del C. Civil.

CAPACIDAD, por excepción la discapacidad en relación con la edad, por su estado mental, situaciones de incapacidad.

Negocios jurídicos celebrados por incapaces relativos:

- Pueden contraer matrimonio. Art. 116 y ss del C. Civil
- Pueden testar. Art. 1061 del C. Civil.
- Pueden disponer de su peculio profesional. Art.294 C. Civil.
- Pueden consentir en la contratación de un seguro de vida. Art. 1137 C. de Comercio.
- Pueden celebrar actos de comercio por cuenta ajena Art. 12 del C. de Comercio.
- Pueden celebrar capitulaciones matrimoniales. Art. 1777 del C. Civil.
- Pueden ejecutar actos posesorios. Art. 784 del C. de Civil.
- Pueden celebrar negocios en calidad de apoderados. Art. 2154 C. Civil.
- Pueden contratar su propio transporte art. 1000 inc.2º C. Co.
- Pueden designar apoderado cuando carezcan de representante legal. Art. 45 del C. de P. Civil.

Incapacidad de las personas jurídicas:

Responsabilidad de los Consorcios y Uniones temporales (contratos de colaboración).

Incapacidad para la celebración del contrato de compraventa:
artículos 1852 y ss del C. Civil y 906 del C. de Comercio

CONSENTIMIENTO:

Expresa, tácito, por comportamiento, oral, escrito, virtual o electrónico, ley 527 de 1999, firma digital y electrónica y sus equivalentes funcionales (escrito, integridad, firma y conservación) real, consensual, consentimiento informado, autocontrato.

Solemidades "ad sustanciam actus" "ad probationem"

Negocios jurídicos que requieren celebrarse por escritura pública.

La constitución de servidumbre

El testamento abierto y cerrado

La donación entre vivos, de bienes raíces

La donación a plazo o condición

Las reformas a los estatutos sociales de sociedades de personas o responsabilidad limitada

La enajenación del establecimiento de comercio

La cesión de bienes hereditarios.

La venta de bienes inmuebles

Vicios del consentimiento:

Según los artículos 1508 y ss del C. Civil: error, fuerza o violencia, dolo

OBJETO y CAUSA LÍCITOS:

5. CLASIFICACION DE LOS CONTRATOS:

CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES:

TÍPICOS Y ATÍPICOS:

NOMINADOS E INNOMINADOS:
DE ADHESION Y DE LIBRE DISCUSION:
UNILATERALES, BILATERALES, PLURILATERALES, A TITULO GRATUITO Y ONEROSOS
SEGUN LA DURACION DE SU EJECUCION:
PRINCIPALES Y ACCESORIOS:
DE CONSUMO

6. FORMACIÓN DE LOS CONTRATOS

ATÍPICOS E INNOMINADOS:

- ✓ CARTAS DE INTENCIÓN
- ✓ MEMORANDOS DE ENTENDIMIENTO

TÍPICOS Y NOMINADOS: Regulación, requisitos

- ✓ CONTRATO DE OPCIÓN
- ✓ PACTO DE PREFERENCIA O PRELACIÓN
- ✓ PROMESA DE CONTRATO tanto civil y comercial, requisitos y elementos esenciales, arras confirmatorias y de retracto
- ✓ OFERTA mercantil nacional e internacional (Código de Comercio Colombiano y Ley 518 de 1999)

7. INTEPRETACIÓN DE CONTRATOS:

Título preliminar del C. de Comercio, artículos 1618 y ss del C. Civil, contratos de consumo (ley 142 de 1994, ley 1328 de 2009, ley 1480 de 2001. Cláusulas abusivas, su regulación, configuración y sanciones legales.

8. EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS:

Regulación, requisitos, forma de interponerse, efectos, su declaración, diferencia entre cada una de ellas, términos para interponerse

Resolución, resiliación, terminación, nulidades (absoluta y relativa, inexistencia, ineficacia, anulabilidad, oponibilidad, conversión, retracto en los contratos de consumo

9. CONTRATO DE COMPRAVENTA Y DE PERMUTA:

Artículos 1849 y ss del C. Civil y 905 y ss del C. de Comercio

Elementos esenciales:

La cosa (objeto) y el precio.

Existencia, determinación y licitud del bien

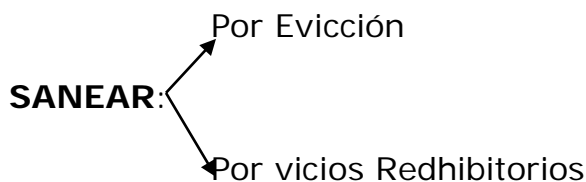
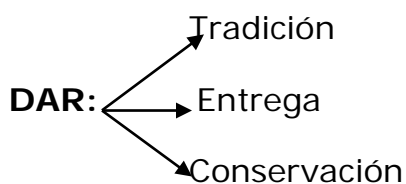
Determinación del precio, justeza del precio, estimación del precio

Lesión enorme.

Improcedencia de la lesión y renuncia.

TEORÍA DEL RIESGO: Art. 1607 C. Civil y 929 C. de Comercio, ley 518 de 1999

Obligaciones del vendedor, según el C. Civil, Código de Comercio, Estatuto del Consumidor, Compraventa Internacional de Mercaderías.



Saneamiento por Evicción:

Definición, regulación

Requisitos de la acción de saneamiento

Etapas de la acción de saneamiento

Extinción del saneamiento:

Saneamiento por vicios redhibitorios:

Definición, regulación, tanto del C. Civil como del C. de Comercio.

Requisitos de la acción. Art. 1915 C. Civil:

Acción "actio quanti minoris"

Prescripción de la acción redhibitoria:

Según el Código Civil:

Según el Código de Comercio:

Según ley 1480 de 2011 Art. 8.

Según la Ley 518 de 1999.

10. **COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:**

Fundamento legal, requisitos, obligaciones de las partes, oponibilidad.

11. **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Definición, regulación, elementos, obligaciones de las partes

De Inmuebles urbanos para vivienda Ley 820 de 2003, C. Civil y normas complementarias

De inmuebles para locales comerciales. Artículos 516 y ss del C. de Comercio, C. Civil y demás normas complementarias.

Arrendamientos diferentes a vivienda urbana y locales comerciales C. Civil y demás normas complementarias.

12. CONTRATOS DE GARANTIA

Definición, regulación, efectos, extinción, derechos del acreedor garantizado, acciones ejecutivas.

Hipoteca

Prenda- garantía mobiliaria-

Fiducia

Aval

Fianza

Firma de favor

Cartas de crédito

13. CONTRATO DE CESIÓN

Cesión de créditos

Cesión de derechos litigiosos

Cesión de derechos herenciales

14. CONTRATO DE MANDATO

Definición, regulación, efectos, obligaciones de las partes, extinción, el mandato, la representación, el apoderamiento. La rendición de cuentas. Especies de mandato mercantil. Preposición, agencia mercantil.

15. **CONTRATO DE TRANSPORTE**

Definición, regulación, características, prueba del contrato, obligaciones de las partes, exoneración de responsabilidad, transporte de personas, de cosas, prescripción de acciones, transporte terrestre, aéreo, marítimo.